

Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 13.5. 2025 od 9.30 hodin
Benecko, Restaurace Hančova bouda č. p. 32

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí roku 2025
- 1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2024
- 1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2024
- 1.4. Vystoupení generálního ředitele a ředitele Oblastního závodu SčVK

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2024

- 2.1. Výroční zpráva za rok 2024
- 2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet za rok 2024
- 2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2024
- 2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2024
- 2.5. Daň z příjmů za rok 2024

3. Investice a obnova

- 3.1. Rokytnice nad Jizerou - nový vodovod – informace o výsledku společného zadávacího řízení
- 3.2. Benecko – Prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva - výsledek VP
- 3.3. Semily – obnova vodovodní shybky U sauny - výsledek VP
- 3.4. Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje pro obec – vyhlášení VP na zhotovitele stavby
- 3.5. Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí - vyhlášení VP

4. Vnitřní otázky

- 4.1. Informace o jednání Dozorčí rady VHS Turnov
- 4.2. Semily - aktuální skutečnosti a vazby v roce 2025 při provozování městského majetku

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí roku 2025

Čtvrtletní zpráva za 1. Q roku 2025 byla v souladu s koncesní smlouvou odevzdána provozovatelem v řádném termínu, tedy do 30. 4. Je členěna dle vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č. 1 Seznam všech oprav na vodovodní a kanalizační síti včetně přípojek v roce 2025–1.Q
- příloha č. 2 Jakost dodávané pitné vody 2025 – 1.Q
- příloha č. 3 Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV 2025 – 1.Q
- příloha č. 4 Přehled tiskových zpráv za 1.Q 2025
- příloha č. 5 Vývoj vodného a stočného 2011–2025 – 1.Q

Zajímavosti ze zprávy:

Dle jmenovitého přehledu oprav vodovodů bylo provedeno 36 oprav na vodovodní síti (30 na řadu a 6 na přípojkách) a 2 opravy na kanalizaci. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč. V porovnání se stejným obdobím minulého roku jde o významné snížení oprav na stokové síti (o 5 oprav) a minimální navýšení na vodovodní síti (o 2 opravy). 9 poruch si vyžádalo téměř 4 hodinovou opravu. 9 oprav bylo v Jilemnici, 7 v Turnově, 6 v Lomnici nad Popelkou, 3 v Semilech, 2 v Rokytnici nad Jizerou, Malé Skále a na Vyskři. Jedna porucha byla v Rakousích, Loučkách, Líšném, Ohrazenicích, Troskovicích, Hrubé Skále a na Benecku.

Jakost dodávané pitné vody – PV1 byl naplněn - z 2 088 odebraných vzorků byly pouze 3 nevyhovující. Bylo odebráno o necelých 200 vzorků méně než ve stejném období minulého roku, a zároveň došlo k významnému snížení počtu nevyhovujících vzorků. Naplnění výkonového ukazatele je 0,14 % ze 0,93 % možných.

U vzorků vypouštěných odpadních vod byly z 24 odebraných všechny v souladu s vodoprávním rozhodnutím, tedy vyhovující.

Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností ve stanovené lhůtě bylo 0. Tedy i tento ukazatel byl naplněn bez problémů.

V prvním čtvrtletí roku 2025 byly vydány 3 tiskové zprávy, z nichž 2 se věnovaly Světovému dni vody a s ním souvisejícím Dni otevřených dveří u objektů VHS Turnov. Dne 22. 3. 2025 se otevřelo 30 dveří objektů VHS Turnov při příležitosti oslav 30 let společné cesty VHS Turnov a SČVK za vodou.

Prodeje za 1. čtvrtletí roku 2025 jsou horší meziročně a lepší v porovnání s koncesním plánem. U vodného máme meziroční pokles o 1,6 % a u stočného o 1,5 %. Proti koncesnímu plánu vodného máme nárůst o 1,1 % a u stočného o 2,1 7%.

V majetkové oblasti nás provozovatel upozorňuje na následující dosud nedořešené otázky:

- přepojení objektu chaty Roudnice a zrušení malého zdroje a vodojemu na zimní straně v Rokytnici nad Jizerou,
- nutnost zřízení příjezdové cesty k VDJ Štěpanická Lhota, ÚP zátiší a Plánka na Benecku,
- nutnost oplocení vodojemu Rváčov v Lomnici nad Popelkou.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za první čtvrtletí 2025.

1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2024

Během roku předkládá provozovatel monitorovací provozní zprávy o provozu a stavu majetku. Byly předloženy 4 čtvrtletní zprávy o provozní činnosti, čímž byly naplněny povinnosti koncesní smlouvy. Ke konci dubna předložil provozovatel i roční zprávu, která je metodicky zpracovaná podle pokynů SFŽP.

Má odlišnou strukturu od čtvrtletních zpráv. **Jejím základem je popis vodohospodářského majetku a jeho stavu.** Provozovatel má podle koncesní smlouvy povinnosti v plnění jednotlivých ukazatelů kvality. Roční zpráva ukazuje, že náš provozovatel majetku, Severočeské vodovody a kanalizace a.s., poskytuje služby na vysoké úrovni. Provozování vodohospodářského majetku na území VHS Turnov probíhá plně v souladu s koncesní smlouvou.

Přílohy zprávy za rok 2024:

příloha č.1 - majetková a provozní evidence za rok 2024

příloha č.2 - seznam platných provozních řádů

příloha č.3 - seznam platných kanalizačních řádů

příloha č.4 - seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod

příloha č.5 - seznam rozhodnutí o odběru povrchových a podzemních vod

příloha č.6a - vyhodnocení kvality zdrojů podzemní a povrchové za rok 2024

příloha č.6b - přehled vydatnosti mělkých zdrojů podzemní vody k 31. 12. 2024

příloha č.6c - souhrnný přehled stavu vrtů v majetku VHS Turnov k 31. 12. 2024

příloha č.7a - plány preventivní údržby 2024 - podrobné vyhodnocení

příloha č.7b - plán oprav 2024 – podrobné vyhodnocení

příloha č.7c - zajištění náhradního zásobování pitnou vodou 2024

příloha č.8 - přehled vodojemů 2024

příloha č.9 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za rok 2024

příloha č.10 - vyhodnocení kvality vypouštěných odpadních vod za rok 2024

příloha č.11 - přehled odlehčovacích komor 2024

příloha č.12 - hodnocení kamerových prohlídek pro VHS Turnov 2024

příloha č.13 - přehled smluv po obcích VHS Turnov k 31. 12. 2024

příloha č.14 - výsledná kalkulace za rok 2024

Konkrétní obsah zprávy:

Stručný výčet majetku VHS: 504,3 km vodovodů, 263,4 km kanalizací, 16 úpraven vod, 9 čistíren odpadních vod (včetně ČOV Semily), 20 čerpacích stanic pitné vody, 36 čerpacích stanic odpadní vody, 70 vodojemů (o celkovém objemu 14 398 m³)

Na vodovodech máme výjimku od krajské hygienické stanice na železo (max 0,3 mg/l) pro skupinový vodovod v lokalitě Blatec (Rovensko pod Troskami) na dobu do 31. 7. 2027. Pokračujeme s výměnou starých řadů. Dále byla stanovena výjimka pro skupinový vodovod Rovensko pod Troskami – Tatobity – Žernov – Ktová, zdroj Hrudka, resp. byla stanovena nejvyšší mezní hodnota chemického ukazatele 2,6 – dichlorbenzamid (BAM) na 3 µg/l s tím, že žádná z mateřských látek tohoto ukazatele (dichlorbenil, flupikolid) nepřekročí 0,1 µg/l.

Obsahem zprávy je také přehled zdrojů vody včetně typu úpravy surové vody. Provozovatel upozorňuje na problematické mělké zdroje, které jsou náchylné na výkyvy počasí (dlouhá období sucha).

Malá Skála – Dubsko: nedostatek vody v turistické špičce pro horní partii zásobní oblasti.

Benecko: na základě studie útvaru vodohospodářského rozvoje SčVK „Benecko – posouzení zásobení pitnou vodou“ z března 2020, nelze počítat s rozvojem obce. Současný systém zásobování je na hranici kapacity. Část problémů se podařilo vyřešit na VZ Štěpanická Lhota, a to díky stavebním úpravám a vyčištění zářezů, díky čemuž došlo k téměř zdvojnásobení vydatnosti vodního zdroje. U klíčového zdroje pro Benecko – VZ Plánka – je nezbytné zajistit možnost měřit celkovou kapacitu vodního zdroje.

Pro včasnou přípravu řešení krizové situace je průběžné měření vydatností jednotlivých vodních zdrojů nezbytné.

Rokytnice nad Jizerou: Horní Ves, Hutský potok – souběh nepříznivých okolností – období dlouho trvajícího období bez srážek a turistická špička – může způsobit problémy v zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Podle právě zpracovávané změny územního plánu lze ve městě očekávat významný rozvoj, který se bez nových a stabilně vydatných zdrojů neobejde. Rokytnici čeká v oblasti vodních zdrojů celková změna koncepce, jelikož výkyvy ve vydatnosti zdrojů poukázaly na možná rizika zásobování turisticky atraktivní oblasti s velkým výkyvem spotřeby vody. První průzkumný vrt byl proveden na jaře 2025 v lokalitě Rokytno nedaleko Úpravny vody Hutský Potok.

Loučky: malá vydatnost tohoto zdroje, která by byla kritická zejména při poruše na vodovodu, kdy by zdroj o nízké vydatnosti nebyl schopen řádně doplňovat akumulaci a bylo by nezbytné zavážet vodojem pomocí cisterny.

Ve zprávě je dále uvedeno:

Přehled úpraven vody, jejich technologie a kapacity:

- 16 úpraven vody
- 13 x jednostupňový typ a 3 x dvoustupňový typ
- 13 x podzemní voda a 3x povrchová voda
- 8 x odkyselovací filtr, 4 x filtrace GAU (granulované aktivní uhlí), 1 x provzdušňování

Přehled vodovodní sítě včetně uvedení profilů, stárí a materiálů.

Výčet vodojemů včetně základního dělení.

Výčet čerpacích stanic pitné vody (20) a odpadní vody (36)

Výčet hydrantů a jejich dělení – 1852 kusů, z toho obecných hydrantů 1553 kusů.

Výčet měřidel tlaku: na vodovodní síti je instalováno 84 měřidel tlaku s dálkovým přenosem.

Výčet ČOV – počty EO, naplnění kapacity:

- počet napojených obyvatel na kanalizace – 36 275,
- počet bydlících obyvatel v odkanalizovaném území 42 802,
- počet EO 30 797 – bez ČOV Semily,
- množství vyčištěných vod na ČOV – 4,12 mil. m³ za rok.

Dále provozovatel předkládá, jaké investice v loňském roce provedl. Do automobilového zázemí investoval celkem 1,323 mil. Kč a technické zhodnocení budov 1,077 mil Kč a další provozní investice 0,366mil. Kč – celkem 2,766 mil. Kč.

Vedle provozování ČOV je ve zprávě detailně rozebrán stav stokové sítě, čerpacích stanic, odlehčovacích komor a také otázka problému balastních vod.

Další zajímavé údaje:

- roční množství fakturované pitné vody – 1,925 mil. m³,
- celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území - 53 478,
- počet obyvatel napojených na vodovod - 44 644,
- počet instalovaných vodoměrů – 12 629,
- počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty pro ověření - 1 383 ks,
- počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru - 41 ks,
- napojení obyvatelstva (počet napojených obyvatel/délka sítě) – 88,52 obyv./km,
- ztráta vody – 15,06 %, apod.

Provozovatel provádí monitoring kanalizací a vždy uvádí výčet vážných havarijních stavů. Této otázce se budeme věnovat v příštích jednáních detailněji.

Provozovatel upozorňuje na nutnost **řešení odstranění balastních vod** v Rokytnici nad Jizerou, na Benecku a na Malé Skále. Jejich odstraňování je nutné řešit postupnou obnovou stok.

Na našem území bylo **evidováno 40 stížností**, z toho bylo 15 oprávněných. Z celkového počtu bylo 21 stížností na fakturaci vodného a stočného a 12 na přezkoušení vodoměru. Na změnu nebo zhoršení organoleptických vlastností vody byly přijaty 4 stížnosti.

Provozovatel v roční zprávě uvádí také pasáž o nakládání s odpady. Způsoby nakládání s odpady jsou **kompostování** (kaly z ČOV, bioodpad), **skládkování** (shrabky, písky, odpady

z čištění kanalizace), **využití na povrchu terénu** (zemina, hlušina), **spalování** (vybrané nebezpečné odpady), **využití zpětného odběru** (zářivky, baterie, pneu).

Dle koncesní smlouvy bylo sledováno také 18 výkonových ukazatelů kvality provozování a dělí se na tyto části:

- kvalita základních služeb – 7 ukazatelů,
- základní preventivní údržba – 5 ukazatelů,
- kvalita služeb odběratelům – 4 ukazatele,
- specifické výkonové ukazatele – 2 ukazatele.

V případě nenaplnění ukazatelů kvality jsou převáděny na pokutové body a ty oceněny vypočtenou pokutou. Za rok 2024 nebyly přiděleny žádné pokutové body.

Hodnocení kvality tedy dopadlo opět bez problémů – např. jakost pitné vody (0,38 % nevyhovujících vzorků z 0,99 % možných), vyhodnocení vypouštěné odpadní vody z ČOV (0 nevyhovujících ze 120 provedených vzorků. Sledujeme také další ukazatele jako např. délka přerušení dodávek pitné vody, limity vývoje ztrát, přerušení dodávek vody pro vybrané dodavatele, počet úkonů na čištění akumulčních nádrží, délka poruch čerpadel na stokové síti, revize kanalizace (12,48 km) a revize úniků na vodovodní síti – 177,964 km, počet neprávem zamítnutých stížností odběratelů apod. Nebylo tedy nutno uplatnit vůči provozovateli žádnou sankci za neplnění ukazatelů kvality.

V 2024 bylo z plánovaných 1 277 ks vodoměrů vyměněno 1 383 ks (v čísle je zahrnutá i výměna prošlých vodoměrů).

Naplnění **plánu oprav** opět vyhovovalo koncesnímu limitu – 7 465 tis. Kč z plánovaných 7 502 tis. Kč tedy z 99,5 %, limit tohoto ukazatele je 90 %.

Závěrečné shrnutí:

Čtvrtletní zprávy a roční zpráva jsou, co se týče obsahu, odlišné. Roční zpráva je především o výčtu majetku, jak je s ním nakládáno a o doložení plnění výkonových ukazatelů. Zprávy o majetku a přehledy jsou mimořádně rozsáhlé a podrobné, ale přitom pro nás, jako vlastníka, velmi zajímavé. **Roční zpráva o provozu je zveřejněna na webových stránkách svazku.**

Návrh na usnesení:

RS projednala informace z roční zprávy o provozu vodohospodářského majetku na území svazku v roce 2024 a doporučuje vedení VHS Turnov předkládat na další jednání RS některé samostatné otázky ze zprávy v detailním rozboru.

1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2024

Přílohou č. 14 v roční zprávě je vyhodnocení cenové kalkulace za rok 2024. Pro členy Rady sdružení i dozorčí rady je to důležitá závěrečná informace o dosažené skutečnosti v porovnání všech položek vodného a stočného.

Tentokrát bylo roční hodnocení skutečností kalkulace ze strany provozovatele pozitivní. Došlo totiž k překročení plánovaných tržeb o 5 mil. Kč, které umožnilo provozovateli vytvořit svůj přepokládaný zisk, a to i když jeho skutečné náklady o skoro shodnou položku narostly.

Základní hodnoty kalkulace:

Příložené vyúčtování ukazuje na základní hodnoty, které vycházejí z ceny za vodné a stočné v roce 2024 - 68,18 + 64,85 = 133,03 Kč /m³ bez DPH.

Vodné	Plán	Skutečnost	Rozdíl
Celkové náklady	126,2 mil. Kč	128,7 mil. Kč	+ 2,5 mil. Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	55,3 mil. Kč	55,3 mil. Kč	-----
Zisk provozovatele	2,8 mil. Kč	2,6 mil. Kč	- 0,2 mil Kč
Tržby (fakturované množství)	1 893 tis. m ³	1 926 tis. m ³	+ 32 870 m ³

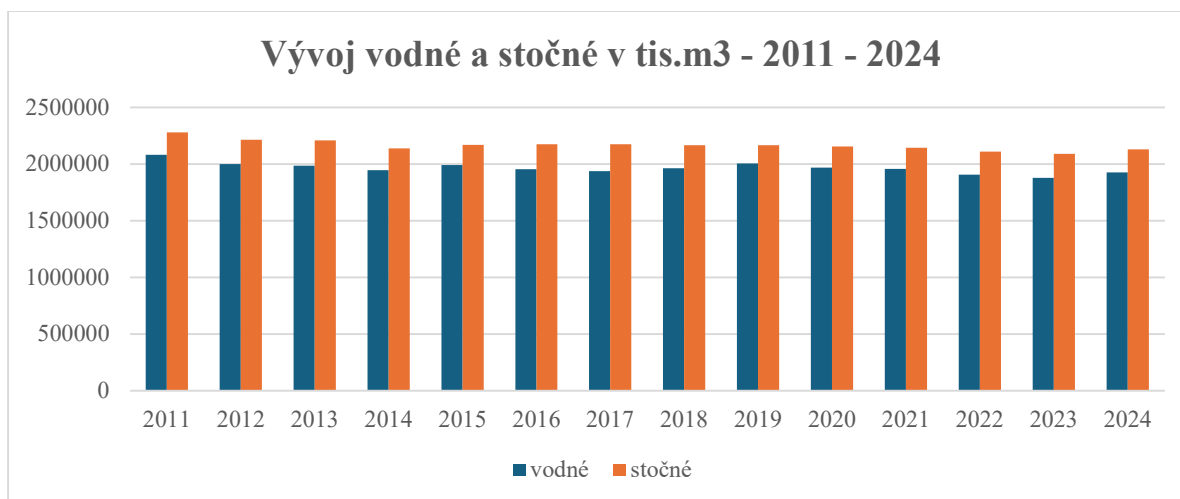
Rozdíl ve fakturovaném množství pitné vody činí v přepočtu 2,3 mil Kč.

Stočné	Plán	Skutečnost	Rozdíl
Celkové náklady	132,3 mil. Kč	135,0 mil. Kč	+ 2,7 mil Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	72,7 mil. Kč	72,7 mil. Kč	-----
Zisk provozovatele	3,12 mil. Kč	3,07 mil. Kč	- 0,05 mil Kč
Tržby (fakturované množství)	2 089 tis. m ³	2 130 tis. m ³	+ 40 664 m ³

Rozdíl ve fakturovaném množství odpadní a srážkové vody činí v přepočtu 2,6 mil Kč.

Vývoj tržeb v letech:

Z hlediska vývoje fakturovaných m³ lze konstatovat, že v porovnání s fakturovanými objemy m³ v minulých letech, kdy došlo opakovaně k poklesu fakturovaných m³ proti předpokladům v kalkulaci, má rok 2024 opačnou rostoucí tendenci. Hodnoty dosáhly úrovně roku 2021. Metodika cenotvorby vodného a stočného tento jev neumí zohlednit.



Obecné a zásadní vlivy na rozdíly plán a skutek:

Vstupní hodnoty položek v kalkulaci vycházejí z nabídky z roku 2020 a pro každou další kalkulaci ceny jsou ovlivněné pouze indexy, které vydává statistický úřad. Základní bázi indexovaných položek provozovatel nemůže nijak ovlivnit. Předpokládá se, že indexace zohlední reálnou ekonomickou situaci ve společnosti, provozní záležitosti jakéhokoliv charakteru nebo klimatické podmínky. **Poslední roky ukazují, že tento předpoklad úplně nefunguje.**

Kalkulační položky ovlivňuje variabilní složka nákladů – položky jsou ovlivněné skutečnou spotřebou m³.

Cenový výměr MF platí od roku 2022, tj. až po zahájení koncese.

Kalkulační a skutečné náklady je nutné posuzovat v součtu (úplné vlastní náklady), rozdílná metodika MF, MZE a platební mechanismus OPŽP způsobují přesuny mezi nákladovými položkami, a to i v jednotlivých letech.

Základní shrnutí provozních nákladů uvedených v kalkulaci výdajů v roce 2024:

Vodné:

Celkem všechny položky + 2, 5 mil. Kč

Stočné:

Celkem všechny položky + 2, 7 mil. Kč

Největší rozdíly skutku oproti kalkulaci jsou v položkách 5.2. (ostatní provozní náklady externí) a 5.3 (ostatní provozní náklady ve vlastní režii) v součtu u vodného 2,3 mil Kč. Tyto položky je nutné posuzovat vždy v součtu z důvodu možných změn ve vývoji služeb, které si provozovatele zajišťuje buď sám nebo externě. Položku 5.3 tvoří v kalkulaci původní indexované položky cenové nabídky.

Položka je tvořena náklady na vlastní dopravu a náklady na provoz dispečinku, správy GISu a zákaznických služeb. Ve společnosti proběhla mzdová reforma a na základě cenového přezkoumání v roce 2023 bylo provozovateli umožněno nad rámec indexace navýšit mzdové náklady o 4,0 mil Kč z celkového požadavku 4,8 mil. Kč. Tento požadavek se však týkal pouze přímých mezd pro kmenové zaměstnance, tj. mezd, které jsou v kalkulační položce „3“.

Celkové dopady mzdové reformy na všechny zaměstnance nebyly v rámci cenového přezkoumání zohledněny.

Položka 5.3. je také výrazně ovlivněna cenami oprav, materiálu a služeb pro dopravu. Některé služby vzrostly hlavně po období Covidu, v oblasti náhradních dílů až o 100 %. Přitom meziroční index, který v kalkulaci ovlivňuje položku 5.3., v letech 2023-2024 výrazně poklesl.

2023 = 1,536

2024 = 1,371 – pokles na 90%

Výúčtování kalkulace z pohledu dosaženého zisku:

Výpočet zisku ve výsledné kalkulaci představuje rozdíl mezi fakturovanou cenou za vodné a stočné a úplnými vlastními náklady (ÚVN).

Skutečný zisk za rok 2024 ve vodném i stočném dohromady je nižší než kalkulační zisk. V roce 2024 došlo vlivem nárůstu m³ k nárůstu tržeb o 4,9 mil. Kč, zároveň vzrostly ÚVN o 5,2 mil. Kč, rozdíl představuje nižší zisk provozovatele o 250 tis. Kč proti zisku v kalkulaci.

Pro srovnání, např. v roce 2022 došlo k výraznému poklesu fakturovaných m³, rozdíl mezi ÚVN a tržbami byl záporný, tj. výsledkem hospodaření provozovatele byla ztráta.

Zisk realizovaný za roky 2021 – 2024:

Zisk provozovatele kalkulace	celkem za období 23,2 mil. Kč
Zisk provozovatele skutek	celkem za období 14,4 mil. Kč
Celkové snížení zisku provozovatele	8,8 mil. Kč

Celkové investice do provozního majetku za roky 2021 – 2024:

Zisk vytváří provozovateli prostředky pro investice. Provozovatel na území VHS Turnov nainvestoval do svého majetku celkem 24,4 mil Kč, a to i přes všechny nepříznivé vlivy zejména období Covidu, nepříznivý vývoj v oblasti cen energií a v neposlední řadě i vývoj na trhu práce.

Vliv skutečností provozních nákladů a tržeb na nájemné VHS Turnov za rok 2024:

Nabízí se otázky, proč jsme nevyužili navýšení tržeb pro navýšení našeho nájemného, které je také součástí kalkulace ceny? Proč si mohla provozní společnost v kalkulaci navýšit jen své náklady a nebylo navýšeno naše nájemné?

Skutečnost je možné vnímat z více stran. Provozní společnost nenavýšila své náklady vědomě, jen doplnila jejich skutečnou výši do kalkulace. Měla štěstí, že současně bylo dosaženo vyšších tržeb, protože by jinak touto úpravou přišla o svůj zisk.

Navíc velké množství nákladů (variabilní) má právo podle koncesního modelu navýšit z důvodu vyšších tržeb, protože na jejich vynaložení reálně spotřebovala více nákladů - např. vyšší úplatu státu za zdroje, více chemie, více energie apod.

V minulých letech většinou docházelo k ponížení tržeb, díky čemuž musela provozní společnost šetřit nebo ponížít svůj zisk, my jsme nikdy při tomto vývoji své nájemné nesnížili. Bylo nám provozovatelem zasíláno vždy v dohodnuté výši.

Pokud bychom měli měnit navíc ještě hodnotu nájemného, tak by muselo by dojít v průběhu roku k překalkulaci ceny. To by bylo extrémně administrativně náročné – projednání se SFŽP, s vedením provozní společnosti, na jednání RS VHS, oznamovací povinnosti na MF, MZe, atd. Navíc by se dalo opřít opět o nepřesná čísla odhadů.

Závěr

Z výše popsaných skutečností vyplývá, že v roce 2024 došlo proti předpokladu v kalkulaci k nárůstu tržeb za vodné a stočné, společně s tím došlo k nárůstu celkových nákladů provozovatele. Důvodem rozdílu jsou kalkulované úplné vlastní náklady, které vychází z vysoutěžených a indexovaných hodnot na jedné straně, a na druhé straně reálné náklady provozovatele. Skutečný zisk provozovatele podléhá cenové regulaci a je o velmi málo nižší než zisk kalkulační.

Zároveň je třeba konstatovat, že provozovatel vždy vyvíjí maximální snahu o zachování kvality provozování a korektních vztahů s vlastníkem s přijetím rizika, že nebude dosaženo očekávaného hospodářského výsledku.

Vzájemný finanční model uzavřený ve vzájemné koncesní smlouvě neumožňuje SčVK navýšení nákladů bez omezení. Model vyhodnotí skutečnosti a případné přečerpání nákladů 2024 budeme moci ve formě zápočtu využít pro navýšení našeho nájemného, nebo snížení tlaku na nárůst ceny.

Návrh na usnesení:

RS projednala skutečné plnění kalkulace vodného a stočného v roce 2024. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi projednat s provozní společností vliv skutečností z kalkulace 2024 na finanční model v koncesní smlouvě pro přípravu kalkulace ceny na rok 2026.

1.4. Vystoupení generálního ředitele a ředitele Oblastního závodu SčVK

Z vystoupení generálního ředitele, Ing. Davida Votavy, a ředitele Oblastního závodu, Ing. Jiřího Kovalčíka, se stala pozitivní tradice, a proto jsme oba pány pozvali i letos na naše jednání. Z úst obou ředitelů zazní shrnutí minulého roku, objasnění personálních změn a předpokládaný vývoj a cíle pro rok 2025.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí vystoupení generálního ředitele a ředitele Oblastního závodu SčVK.

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2024

2.1. Výroční zpráva za rok 2024

Jako každý rok předkládáme RS Výroční zprávu za rok 2024 a řadu finančních podkladů, které reflektují s činností VHS Turnov v uplynulém roce.

Ve Výroční zprávě za rok 2024 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, najdete v ní především:

1. Základní identifikační údaje
2. Informace o společnosti
3. Finanční část
4. Výše ceny vodného a stočného v roce 2024 a projednávání ceny na rok 2025.
5. Činnost a hodnocení organizace za rok 2024
6. Závěr

V letošním roce jsme zvolili Výroční zprávu barevnější formou. Snahou bylo předložit zajímavý materiál, který bude obsahovat jen nezbytná data, zajímavosti, fotografie staveb, grafy čísel a nutná, leč „nudná“ čísla.

Zároveň došlo k dohodě, že Výroční zprávu již nebudeme předkládat členům Rady sdružení v tištěné podobě, ale bude k dispozici v elektronické formě. Nic to nemění na tom, že pokud budete mít zájem o tištěnou formu, rádi Vám jí na požádání připravíme.

Přílohou Výroční zprávy je také Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, Účetní závěrka a Závěrečný účet to vše za rok 2024.

Při projednání konceptu zprávy na jednání DR VHS, nám její členové navíc doporučili, abychom **zpracovali k Výroční zprávě ještě doplňující prezentaci o chodu VHS Turnov.** Ta by měla být ještě **výrazně kratší.** Měla využít nejdůležitější data ze zprávy 2024 a k tomu doplnit naše aktuální cíle. Po její prezentaci na červnové RS by měla být podle názorů členů RS **zaslána všem zastupitelům členských obcí a měst.**

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2024. Současně ukládá ing. Bobkové předložit na příští jednání stručnou informativní prezentaci o aktuální chodu a výsledcích svazku, která bude určena všem zastupitelům měst a obcí.

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, Závěrečný účet za rok 2024

Oba dokumenty byly zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov. Dozorčí rada projednala tyto dokumenty a nyní je předkládáme Radě sdružení.

V minulém období nám audit prováděla firma AUDITEX s. r. o., která po dohodě v roce 2023 ukončila ve VHS Turnov po 12 letech své působení. Důvodem bylo zejména zmenšení počtu auditorů ve společnosti.

Přes komoru auditorů a různá doporučení a po konkrétním projednání s vytipovanými společnostmi jsme se vybrali pro další spolupráci novou auditorkou **Ing. Simonou Tuzarovou, PhD.** Rok 2024 byl tedy prvním společným rokem. Přirozeně jsme si museli osvojit trochu odlišný přístup k auditu, než ten, na který jsme byli doposud zvyklí. Každý auditor má jiné požadavky, a jiný přístup k auditování společnosti. Pro nás nový přístup nové auditorky byl především v časté elektronické komunikaci v průběhu celého roku a poskytování průběžných údajů elektronickou formou. Ale fyzický audit byl proveden v sídle organizace, jak jsme byli zvyklí. Součástí nabídky na audit bylo také odborné poradenství, které jsme ve velké míře využívali pro vzájemné odsouhlasení postupů účtování a dalších nejasností v účtování, což je pro naši organizaci specifické. Mnoho různých úkonů, které je nutné si ověřit a shodnout se na postupech.

Přezkoumání hospodaření má svá jasná pravidla, stejně jako tomu je na obcích a městech. Nebylo tomu jinak ani novou paní auditorkou a Zprávu o přezkoumání hospodaření za rok 2024 předkládáme v příloze.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- h) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,
- i) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,

- j) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- k) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- l) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- m) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- n) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- o) účetnictví vedené VHS,
- p) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- q) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- r) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- s) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Závěry auditora z přezkoumání:

Na základě mnou provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2024 jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abych ve zprávě uvedla závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abych ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedla, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření VHS.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2024 jsem nezjistila žádné chyby a nedostatky mající závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) výše citovaného zákona.

Upozornění na případná rizika

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňuji na následující skutečnost, která by mohla znamenat riziko s budoucím negativním dopadem na hospodaření VHS. Jak bylo zmíněno ve Zprávě o přezkumu hospodaření za rok 2023 předchozím auditorem, v březnu roku 2022 došlo k ukončení platnosti nájemní smlouvy, jejímž předmětem byl nájem vodohospodářské infrastruktury Města Semily. V souvislosti s tímto vzneslo VHS i Město Semily vzájemné právní nároky, které nebyly ani jednou stranou akceptovány. Co se týká účetnictví VHS, nároky mající povahu závazku v něm nejsou zobrazeny. Nároky mající povahu pohledávky, pokud byly zaúčtovány, jsou korigovány

opravnou položkou ve 100% výši. Ani v průběhu roku 2024 nedošlo ke smíru, odsouhlasení vzájemných nároků a jejich vypořádání a právně bezvadnému ukotvení provozu vodohospodářské infrastruktury Města Semily vedoucímu ke stabilní a dlouhodobé spolupráci pro všechny dotčené strany. Vývoj této skutečnosti je pravidelně projednáván na jednání rady VHS včetně kroků, které statutární orgán VHS v této věci podniká.

Zpráva o výsledku hospodaření VHS Turnov za rok 2024 byla s výsledkem “bez výhrad”.

Zpráva pro vedení VHS Turnov

Dalším dokumentem, který nám auditorka předala je zpráva pro vedení VHS, kde jsou shrnuta doporučení a náměty ke zlepšení. Nový auditor, nový pohled na naši činnost a nové podněty.

Hlavní doporučení auditorky:

- aktualizovat vnitropodnikové směrnice (vnitřní kontrolní systém, procesy pořizování staveb, evidence dotací, účetnictví...)
- zavést elektronickou formu k jednotlivým stavebním akcím a popsat ve směrnici
- stanovení doby použitelnosti u dlouhodobého majetku – stanovit předpokládanou dobu životnosti např. u čerpadel. Nyní toto stanovujeme podle Zákona o dani z příjmu, což nereflektuje se skutečností.

Kopie Zprávy o přezkoumání hospodaření doplněná o Účetní závěrku k 31. 12. 2024 a Závěrečný účet VHS Turnov za rok 2024 jsou přílohou výroční zprávy.

Závěrečný účet za rok 2024

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 220 106 649 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly nižší o 1,5 mil. Kč. Minimální rozdíl v příjmech byl způsoben především nižší dotací z Lomnice nad Popelkou, načerpáním dotace z Rovenska pod Troskami až v roce 2025 a načerpáním dotací na VZ Šlejferna a IZS z Libereckého kraje jen ve výši 90 %. Další změna je způsobena drobnou korekcí položek třídy 2xx a 4xx.

Rozpočtované výdaje byly ve skutečnosti 205 201 928 Kč, tedy o 5 mil. Kč nižší oproti schválenému rozpočtu. Důvodem bylo především převedení úhrady faktury za rekonstrukci VDJ Cimbál do roku 2025 (3,8 mil. Kč), nevyčerpáním položky na rekonstrukci VZ Kalich (1 mil. Kč), kde nedošlo k dohodě s firmou na výši končené faktury a drobné korekce jednotlivých výdajových položek.

Financování skutečnost je – 14 904 721 Kč oproti schválenému rozpočtu. Rozdíl ve výši 3,5 mil. Kč (ř. 395) je tvořen navýšením finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku

z důvodu neuskutečněných výdajů na opravy, režie a investice. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 27, 3 mil. Kč (plán 23, 7 mil. Kč).

Závěr k plnění příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace nižší o 1,5 mil. Kč na položkách dotací od členských obcí (Lomnice nad popelkou a Rovensko pod Troskami) a nižším načerpáním dotací z LK.

Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 5 mil. Kč vznikla především převedení úhradou faktury za rekonstrukci VDJ Cimbál až v roce 2025, nevyčerpáním položky na rekonstrukci VZ Kalich, kde nedošlo k dohodě s firmou na výši končené faktury.

Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší plánovaného zůstatku BÚ na konci roku.

Od začátku roku 2024 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria. Rozpočet pro rok 2024 byl zveřejněn na webu VHS a na Úředních deskách všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 13. 2. 2024 pod číslem usnesení RS č. 11/2024. V prosinci bylo schváleno jediné rozpočtové opatření. Sestavený závěrečný účet tedy vychází ze schválených položek rozpočtu na konci roku 2024.

Sestavený závěrečný účet vychází z účetních výkazů a ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2024 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 a Závěrečný účet za rok 2024 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2024

Účetní závěrka a její schválení je povinnou součástí schvalovacího procesu na konci každého období, jako je tomu na obcích a městech.

Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení. Před předložením RS je účetní závěrka současně projednávána v DR s doporučením pro schválení v RS. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákona.**

Všechny výkazy tvořící účetní závěrku jsou v příloze, řada podstatných hodnot v nich obsažená je současně promítnuta v Závěrečném účtu a ve Výroční zprávě.

Náležitosti roční účetní závěrky:

1) Rozvaha – bilance

Shrnuje informace o finanční pozici VHS. Přehled o aktivech (majetek, zásoby, peníze...) a pasivech (závazky, výsledek hospodaření...) organizace.

- Aktiva (3 079 974 964,33 Kč):
 - Dlouhodobý majetek – hmotný, nehmotný...
 - Krátkodobé pohledávky – odběratelé, DPH, dohadné účty...
 - Krátkodobý finanční majetek – peníze na účtech...
- Pasiva (3 079 974 964,33 Kč):
 - Vlastní kapitál – transfery, výsledek hospodaření...
 - Cizí zdroje – úvěry, dodavatelé, zálohy na transfery, daň z příjmů...

2) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Obsahuje kompletní údaje o plnění rozpočtu za rok 2024 a účtování všech jeho položek.

- Příjmy (249 074 633,00 Kč)
- Položka v závěrečném účtu (hodnota příjmů po konsolidaci)
- Výdaje (237 740 731,00 Kč)
- Položka v závěrečném účtu (hodnota výdajů po konsolidaci)
- Financování (11 333 902,00 Kč)

3) Výkaz zisku a ztráty

Podává informaci o hospodářském výsledku. Z výkazu lze vyčíst výnosy a náklady roku 2024.

- Náklady (130 452 670,44 Kč):
 - Náklady z činnosti – opravy a udržování, mzdové náklady, odpisy...
 - Finanční náklady – úroky
 - Daň z příjmů
- Výnosy (176 627 064,88)
 - Z činnosti – nájemné
 - Finanční výnosy – úroky ze spořicího účtu
 - Výnosy z transferů

Hospodářský výsledek před zdaněním = 51 709 324,44 Kč. Ten je dále optimalizován pro výpočet daňové povinnosti.

4) Přehled peněžních toků

Přehled o financích, nikoliv o výsledku hospodaření.

5) Přehled o změnách vlastního kapitálu

Ukazuje podrobnosti, jakým způsobem se jednotlivé položky vlastního kapitálu snižovaly nebo zvyšovaly v průběhu účetního období. Závěrem je výsledek hospodaření.

- Změny spočívají v především v převodu majetku od města Turnov, investičních transferech, opravy majetku...

6) Příloha účetní závěrky

Doplňující informace a komentáře k celé účetní závěrce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje Účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2024 sestavenou ke dni 31. 12. 2024.

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2024

a) Fyzická inventura

Fyzickou inventuru provádí zaměstnanec na pozici Správce vodohospodářského majetku ve spolupráci s pracovníky SčVK. Vlastníme cca 150 objektů a na všech máme detailní soupis majetku ke každému objektu.

Fyzická inventura probíhá tak, že se každý rok vyberou konkrétní objekty napříč územím, které se fyzicky navštíví.

Letošní inventury si s námi jeden den prošla také nová auditorka. Navštívila s naším pracovníkem a pracovníkem provozu věžový vodojem v Ohrazenicích, ČOV Líšný a ČS Malá Skála.

Ostatní inventurní soupisy se pouze procházejí s odpovědnými mistry a odstraňují se zjevné chyby. Například dojde k obnoveného majetku (čerpadel, měničů...).

Naše inventury jsou však jednodušší než v jiných společnostech. V Zásadě však vlastníme „soubory“ majetku v jednotlivých objektech, které bez jednotlivých komponent nefungují. Je tedy jisté, že nikdo nic neodnese ani se nic neztratí. Jedná se tedy pouze o narovnávání stavů, vzájemné odsouhlasení s provozovatelem.

Inventarizační komise:

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komisi: Andrea Bímová, Ing. Lukáš Lamač, Ing. Jiřina Bobková, Michaela Vodhánělová, Bc. Vojtěch Regál, Patrik Kadleček, Vít Vacek, DiS., František Šimek, Ing. Petr Pěnička, Zora Hniková, Aleš Sirůček, Patrik Kadleček, Jaroslav Klimeš.

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Dokladovou inventuru připravuje účetní svazku ke kontrole komisi v tomto složení:

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Ing. Jiřina Bobková, DiS., Andrea Bímová

Předkládáme vám stavy účtů dokladové inventury a pro zajímavost přidáváme i vazbu na loňský rok:

Účet Položka	Popis	Stav k 1.1.2024	Stav k 31.12.2024
018,078	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	27 832,85	13 157,85
019,079	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 969 230,30	3 969 230,30
021,081	Stavby	3 182 262 209,27	3 263 968 913,15
022,082	Samostatné movité věci a soubory	261 410 754,89	262 345 426,08
028,088	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	6 953 608,17	7 359 974,44
029,089	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 260 409,26	3 260 409,26
031	Pozemky	11 677 508,03	11 668 943,03
041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	98 000,00	98 000,00
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	174 744 733,07	248 064 031,83
052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	38 070,00	31 500,00
902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	16 494,91	16 494,91
194	Opravné položky ke krátkodobým pohledávkám	0	3 749 610,38
231	Běžné účty	20 548 621,54	27 304 329,06
311	Odběratelé	4 396 326,78	4 023 939,16
314	Krátk. poskytnuté zálohy	106 681,21	105 672,84
321	Dodavatelé	17 198 007,19	10 205 515,90
331	Zaměstnanci	920 172,00	772 917,00
336	Sociální pojištění	394 955,00	318 555,00
337	Zdravotní pojištění	176 439,00	140 903,00
341	Daň z příjmu	3 494 200,00	1 071 400,00
342	Ostatní daně	186 140,00	138 676,00

343	DPH	3 437 635,16	841 807,00
374	Jiné krátkodobé pohledávky a závazky	53 914 782,00	90 908 146,80
377	Ostatní kr. pohledávky	7 988,90	934,00
381	Náklady př. období	259 415,50	557 454,92
383	Výdaje př. období	638 000,32	290 541,51
384	Výnosy příštích období	0	1 658 911,86
388	Dohadné účty aktivní	74 688 821,21	101 062 577,62
389	Dohadné účty pasivní	106 681,21	105 672,84
401	Jmění účetní jednotky	801 715 008,49	849 224 475,37
408	Opravy před. období	2 660 378,17	7 127 900,39
451	Dlouhodobé úvěry	146 527 741,93	138 378 728,82
955	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	5 069 949,01	10 154 430,82
4121	Neinv. transfery od obcí	2 637 952,00	14 218 413,00
4221	Inv. transfery přijaté od obcí	57 704 631,00	45 670 302,58
4216	Inv. transfery ze st. rozpočtu	0	8 880 000,00
4222	Inv. transfery přijaté od krajů	7 553 553,49	17 707 106,53

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách Závěrečného účtu, v dokladech účetní závěrky a ve Výroční zprávě VHS za rok 2024.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2024.

2.5. Daň z příjmů za rok 2024

V příloze vám předkládáme podklad pro sestavení daňového přiznání k dani z příjmu za rok 2024.

Hospodářský výsledek je vypočítán ve výši 51,7 mil. Kč. Ten se dále upravuje o daňově neúčinné položky, dopisy majetku, srážkové daně... Z takto upraveného základu daně se vypočte daň.

Výstup ze sestaveného podkladu je lehce nižší, než bylo naše očekávání zakotvené v letošním rozpočtu, takže celkově budeme šetřit cca 0,82 mil. Kč na výdajích v letošním roce (lehce nižší daň, nižší související zálohy ve druhém pololetí, uspořená zahrnutá rezerva).

Daň z příjmu je vypočtena ve výši 7,137 mil. Kč, což je o 1 mil. více, než tomu bylo v loňském roce. Důvodem jsou zejména vyšší příjmy z nájemného a nezařazené velké investice, na kterých zatím nebyl uplatněn daňový odpis (některé dokončené nezkolaudované stavby na

přelomu období) a také nižší zaplacené zálohy na daň z příjmu stanovené z nižší daňové povinnosti v minulém období.

Obecná východiska a skutečnosti:

Nevýhodou našeho svazku je přímá platba daně z příjmu státu. Města a obce na rozdíl od nás si tuto daň jen účetně započítají a nehradí ji státnímu rozpočtu. Proto se jako každý subjekt snažíme daň optimalizovat, i když k tomu nemáme, bohužel, dostatečný legislativní prostor. I přístup auditorů a našich daňových poradců je k této otázce velmi opatrný a konzervativní.

Daň z příjmu vždy vychází z naší reálné situace a navazuje na předchozí období. V rozpočtu VHS je pak zohledněn vliv záloh vyplacených v daném roce.

Proti nevýhodě placení daně z příjmu, však v naší organizaci stojí přímo výhoda možnosti uplatnit DPH u investic v plné výši, tuto možnost obce v zásadě nemají.

Firma KODAP jako každý rok sestavila z účetních výstupů VHS výši daně z příjmu za rok 2024 **a vypočtená daňová povinnost je v souladu s naším očekáváním.**

Výhled na další roky se bude opět odvíjet od plánu oprav a investic a současně bude na uvedené údaje navazovat. V roce 2025 máme nájemné od provozovatele o 2 mil vyšší než v roce 2024 a současně očekáváme vyšší opravy, některé nákladové položky a navýšení daňových odpisů, což následně ovlivní daňovou povinnost za rok 2025. Náklady na ostatní výdaje do provozovaného majetku (vodoměry, pokopy, šoupata, čerpadla...) budou stále podobné. Rozhodovat o konečné výši daní bude opět zejména **množství oprav** majetku v letošním roce.

Celkově lze konstatovat, že stále trvá trend, kdy je nepříznivá skutečnost vysoké úhrady daně z příjmu bohatě kompenzována „úsporou“ na DPH a dotacemi, které VHS získává z EU, státního rozpočtu i Libereckého kraje (a pochopitelně i od členských obcí).

Návrh na usnesení:

RS projednala daňovou povinnosti VHS Turnov u platby daně z příjmu právnických osob za rok 2024.

3. Investice a obnova

3.1. Rokytnice nad Jizerou - nový vodovod – informace o výsledku společného zadávacího řízení

V září loňského roku jsme na jednání RS schválili společné zadání nového vodovodu ve spodní části průtahu městem s Libereckým krajem a městem Rokytnice nad Jizerou. Tyto dva subjekty budou stavět novou silnici, chodníky a další potřebné stavby s tím související.

Přijali jsme názor, že bude tato forma soutěže pro realizaci díla vhodná zejména díky přítomnosti jen jednoho společného dodavatele stavby. Postup přinese také jednodušší koordinaci obou staveb a plánování uzavírek.

Postup pro společné zadání zakázky řídili zástupci Libereckého kraje a my s nimi podepsali trojstrannou smlouvu v obvyklém znění.

V březnu 2025 došlo po opakovaném doplňování a upřesňování zadání k předání nabídek. Potom proběhlo jejich hodnocení. Aktuálně uplynula lhůta k odvolání uchazečů a všechny strany můžeme uzavírat smlouvy o dílo.

Naše stavba vodovodu je dlouhá cca 1500 m v krajské silnici a 160 m v městské. Kompletní rekonstrukce krajské silnice je dlouhá skoro 2,5 km. Veškeré objekty (cca 43) včetně velkých areálů dnes využívají velké množství soukromých zdrojů o nestabilní kvalitě a vydatnosti. V průběhu přípravy komunikace se ukázal požadavek většiny vlastníků na výstavbu vodovodu, protože jde o jedinečnou šanci spojit oba cíle v jednu stavbu.

Realizace akce měla proběhnout v letech 2025 a 2026. S ohledem na prodloužení doby zahájení realizace pravděpodobně může být termín akce prodloužen až do roku 2027. Rozložení akce a tím i výstavby našeho vodovodu na dva roky (tři stavební sezóny) je nutné kvůli ohromnému rozsahu prací a zabezpečení průjezdnosti městem. To nám umožní lépe financovat náš podíl.

Rozpočtová cena naší části byla 19,2 mil. Kč. Při schvalování této akce jsme předpokládali hodnotu 16–18 mil. Kč. **Finální návrh od vítěze zakázky – společnosti Eurovia CZ - je jen 12,537 mil. Kč.**

Nabídková cena 65 % proti rozpočtu vodovodu zkomplikovala hodnocení uchazečů. Zjistili jsme, že je v nejnižší nabídce velmi podhodnocena cena trubního vedení. První vysvětlující reakci uchazeče hodnotící komise nepřijala. Uchazeč proto využil možnost přecenění naší zakázky, při němž ponechal stejnou nabídkovou cenu, ale změnil ceny materiálu a své práce.

Hodnotící komise nakonec potvrdila vítězného uchazeče – **firmu Eurovia CZ**. Hodnotila celkem 4 nabídky prakticky\ od všech známých silničních firem, nebo jejich sdružení. Byly nabídky velmi vyrovnané – vítěz požadoval více jak 220 mil. Kč, kdy se cena ještě bude v příštích letech upravovat dle vývoje inflace.

Rada LK schválila výběr. Uplynula odvolací lhůta. Je čas na květnový podpis smlouvy a předání staveniště. **My si budeme hlídat a prověřovat hlavně navrženého subdodavatele na výstavbu vodovodu, dodržení požadovaných materiálů a kvalitu vodohospodářských činností.** Podle našeho názoru se díky nutnosti schválit uzavírky začne stavět nejdříve v polovině července.

Pro nás ej akce skvěle financovatelná. Nemusíme také složitě vymýšlet uzavírky, protože jsou řešeny primárně úseky obnovy komunikace. Na akci požádáme o dotaci LK z FOV a přispívát na vodovod bude podle výstavby vodovodů i město (přibližně polovičním podílem).

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí výsledek hodnocení nabídek společné zakázky tří zadavatelů ve věci rekonstrukce průtahu městem Rokytnice nad Jizerou a výstavby vodovodu. V této souvislosti schvaluje uzavření smlouvy na výstavbu vodovodu s firmou Eurovia, CZ.

3.2. Benecko – Prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva - výsledek VP

Předkládáme Vám výsledek soutěže na dodavatele stavby prodloužení kanalizace v lokalitě penzionu Sůva, které umožní napojení novostavby RD, napojení sousední stávající stavby RD a vytvoří podmínky pro budoucí napojení restaurace Skalka a plánované bytové zóny pro cca 5 rodinných domů.

Rozsah díla:

V této stavbě dojde k prodloužení splaškové kanalizace PVC SN 12 Quantum v travním porostu v dimenzi DN 250 mm a délce 78 m a DN 300 mm v délce 35 m. Kanalizace bude zakončena šachtou za slepou komunikací směrem k restauraci Skalka.

Průběh poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 28.3.2025.

Termín podání nabídek byl stanoven na 24.4.2025, kdy byly otevřeny obálky za přítomnosti zástupce obce Vyskeř (současně při otvírání obálek soutěže z Vyskře)

Celkem byly přijaty 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně označených a neporušených obálkách. Obě nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti a obě splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky.

Hodnotící komise se sešla dne 29. 4. 2025 na Benecku, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky ze strany posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu.

Samotné hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, a to na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení. Podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bylo sestaveno pořadí nabídek:

Pořadí nabídek:

Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
Rulf Nová Paka	713 243 Kč	1

Eko Broumovsko	788 446 Kč	2
-----------------------	-------------------	----------

Rozpočtovaná cena činí 0,9 mil. Kč (včetně 40 tis. Kč rezervy), předpokládanou hodnotu zakázky jsme v poptávce a na profilu zadavatele zveřejnili ve výši 750 tis. Kč bez DPH.

Termínové plnění díla:

Předání staveniště: květen 2025

Předání dokončené stavby: 30. září 2025

Financování projektu:

Financování stavby je rozděleno dle pravidel svazku následovně:

Obec Benecko 213 tis Kč bez DPH

Soukromý investor 213 tis Kč bez DPH

VHS Turnov 285 tis Kč bez DPH

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Benecko – Prodloužení splaškové kanalizace pod penzionem Sůva“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Rulf Nová Paka s.r.o.

3.3. Semily – obnova vodovodní shybky U sauny - výsledek VP

Předkládáme výsledek poptávkového řízení na dodavatele stavby obnovy vodovodní shybky u sauny.

Stávající vodovodní shybka u sauny je součástí páteřní vodovodní sítě ve městě Semily. Shybka převádí vodu ocelovým potrubím DN 150 pod řekou Jizerou mezi ulicemi Nábřeží Svatopluka Čecha a ul. Ke Střelnici. Tímto potrubím je primárně zásobena ČS Oleška, která zásobuje pitnou vodu část města Semily a celou obec Chuchelna.

Rozsah stavby:

Vodovod:

V rámci stavby dojde k obnově ocelového potrubí DN 150 o celkové délce 57,35 m ve stávající trase a bude nahrazeno potrubím z tvárné litiny taktéž o DN 150 s využitím zámkových, návarkových spojů. Z celkové délky potrubí leží v korytě řeky cca 50 %. Součástí stavby bude i obnova armaturní manipulační komory v asfaltovém povrchu ulice Nábřeží Sv. Čecha. Pokládka potrubí bude probíhat do otevřené rýhy v celé trase a v korytě bude vytěžený materiál využit na zhotovení zemních hrází v korytě. Překop toku bude proveden na dvakrát a vždy bude v průtočná polovina koryta. Litinové potrubí bude použito s vnější cementovou ochrannou vrstvou a bude uloženo na 150 mm podkladního betonu C 16/20. Potrubí bude obetonováno do výšky 30 cm nad vrch potrubí betonem C 20/25. Výkop ve dně bude následně zaplněn kamenným záhozem o hmotnosti do 200 kg s urovnaným lícem.

Komunikace:

V rámci naší stavby bude řešena obnova místní komunikace lokálně s předpokládanou výměrou cca 20 m².

Termín stavby:

Staveniště bude možné předat koncem května 2025. Termín pro zhotovení stavby je stanoven mezi 1.7.2025 a 30.9. 2025 s ohledem na výskyt chráněných živočichů v korytě řeky.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 31.3.2025 na profilu zadavatel. Termín pro podání nabídek byl 29.4.2025. Obálky byly otevřeny 30.4.2025 v kanceláři pana místostarosty Semil, Ing. Sábla a Bc. Regála.

Byla doručena pouze jedna nabídka, která byla odevzdána řádně a v požadovaném termínu. Tato nabídka byla dále posuzována.

Obdržená nabídka byla z formální stránky v pořádku a kompletní. V rámci dalšího prověřování jsme dotazovali uchazeče na tři konkrétní položky materiálu. U dvou byla cena jedna koruna a jedna položka nebyla oceněna vůbec. Uchazeč vysvětlil tyto položky tak, že je cena započítaná v jiných položkách a závěrem potvrdil celkovou nabízenou cenu.

„Semily – obnova vodovodní shybky u sauny		
Pořadí nabídky	Název firmy a sídlo	Celková cena v Kč bez DPH
1.	Holastav s.r.o. - Semily	2 893 837, 43,- Kč

Rozpočtová cena stavby je vč. rezervy 3,9 mil. Kč. **Akci jsme vysoutěžili za 74 % rozpočtové ceny, což je výborný výsledek.**

Financování stavby:

Na tuto akci jsme požádali o dotaci z Liberecký kraj z Fondu ochrany vod. V případě obdržení dotace obdržíme cca 1,2 mil. Kč. Zbylá část stavby bude financovaná dle pravidel VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Semily – obnova vodovodní shybky u sauny“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Holastav s.r.o.

3.4. Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje pro obec – vyhlášení VP na zhotovitele stavby

Obec Vyskeř nemá dlouhodobě dořešený zdroj pitné vody. V tomto území jsou dnes dva existující vodárenské vrty, ale každý z nich má překážky dlouhodobě znemožňující jejich provoz. Původní vrt V-1 umístěný na pozemku p. č. 86/3 ve vlastnictví VHS Turnov je havarovaný a nelze z něho čerpat vodu. Před více než 30 lety byl proto nahrazen vrtem V-2 na pozemku p. č. 75/1. Ten je však umístěn na soukromém pozemku a pro VHS Turnov ne nerealné dořešit majetkoprávní otázky se stávajícími vlastníky. Dalším problémem tohoto vrtu je klesající vydatnost. Ta klesla z původních 1,5 l/s na 0,6 l/s, a to je hraniční hodnota pro napojenou lokalitu.

Na základě těchto skutečností došlo v roce 2024 k zadání projekčních prací na novém vodárenském vrtu V-3 renomovanému projektantovi Radku Hnátovi s požadavkem na zpracování komplexní PD vrtu, včetně navazující infrastruktury a likvidace původních vrtů. Na zpracování PD se podílel i RNDr. Svatopluk Šeda, který zajišťoval hydrogeologickou část PD vrtu V-3 a likvidaci starých vrtů, a dále PROFES PROJEKT spol. s.r.o. zajišťující PD stavebních konstrukcí.

Projektová dokumentace je dokončena a nyní je projednávávané stavební povolení.

Rozsah stavby:

Vrt:

V rámci stavby dojde k vyvrtání 80 m hlubokého vrtu na p. č. 86/3 v k. ú. Vyskeř. Průměr vrtu bude do hloubky cca 6 m ,450 mm s propažením ocelovou zárubnicí. Dále bude vrtáno průměrem 400 mm a do vrtu bude umístěna PVC zárubnice o DN 200 mm. Součástí těchto prací bude provedena poloprovozní čerpací zkouška, rozbory vody a vyhodnocení hydrogeologem.

Nad vrtem bude osazena podzemní, železobetonová, prefabrikovaná manipulační komora o půdorysných rozměrech 4,2 x 2,4 m, kde budou umístěny veškeré ovládací armatury a voda zde bude hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Ve vrtu bude umístěné ponorné čerpadlo Grungfos SP 14-31 o parametrech 3 l/s a výtlačné výšce 143 m. Tímto čerpadlem bude čerpána voda přímo do VDJ Vyskeř přes síť.

Součástí stavby bude i nová NN přípojka a kompletní elektroinstalace včetně ASŘ a telemetrie. Vedle manipulační komory bude umístěný pilíř s elektro rozvaděčem pro ovládání elektroinstalace.

Manipulační komora bude odvodněna cca 30 m dlouhým odpadním potrubím z PVC DN 200 do stávající výusti.

Výtlačný řad:

Součástí stavby bude i pokládka výtlačného vodovodního řadu od nového vrtu V-3 po napojení na stávající výtlačné potrubí u vrtu V2 v celkové délce 130 m. Potrubí bude z tvárné litiny o DN 80 a PN 16. Pokládka proběhne otevřeným výkopem v souběhu s místní komunikací a přechod této komunikace bude proveden bez výkopové s uložením vodovodu do PE chráničky.

Oplocení:

Pozemek p.č. 86/3 bude oplocen po celém obvodu, tj. 130 m, pozinkovým plotem svařovaným z 3D plotových dílců, které budou osazeny na pozinkové sloupky. Vjezd do areálu bude opatřen dvoukřídlou vjezdovou bránou. Dále dojde k posunutí oplocení u p.č. 3809 v celkové délce 110 m. Tento plot bude proveden z pletiva s oky 50x50 mm, které bude připevněno na sloupky z tvrdého dřeva. Posunutí tohoto plotu bude provedeno z důvodu špatného umístění plotu vzhledem k hranicím obecních pozemků a potřebou využít pozemky pro stavbu.

Komunikace:

Do areálu vrtu bude zřízena přístupová komunikace, která bude napojena na místní asfaltovou silnici. V areálu vrtu bude provedeno obratiště pro vozidla. Plocha příjezdové cesty je cca 150 m². Celá tato komunikace bude provedena jako šterková. Dále bude rozšířena stávající obecní asfaltová komunikace travnatou krajnicí, ve které bude umístěno výtlačné potrubí.

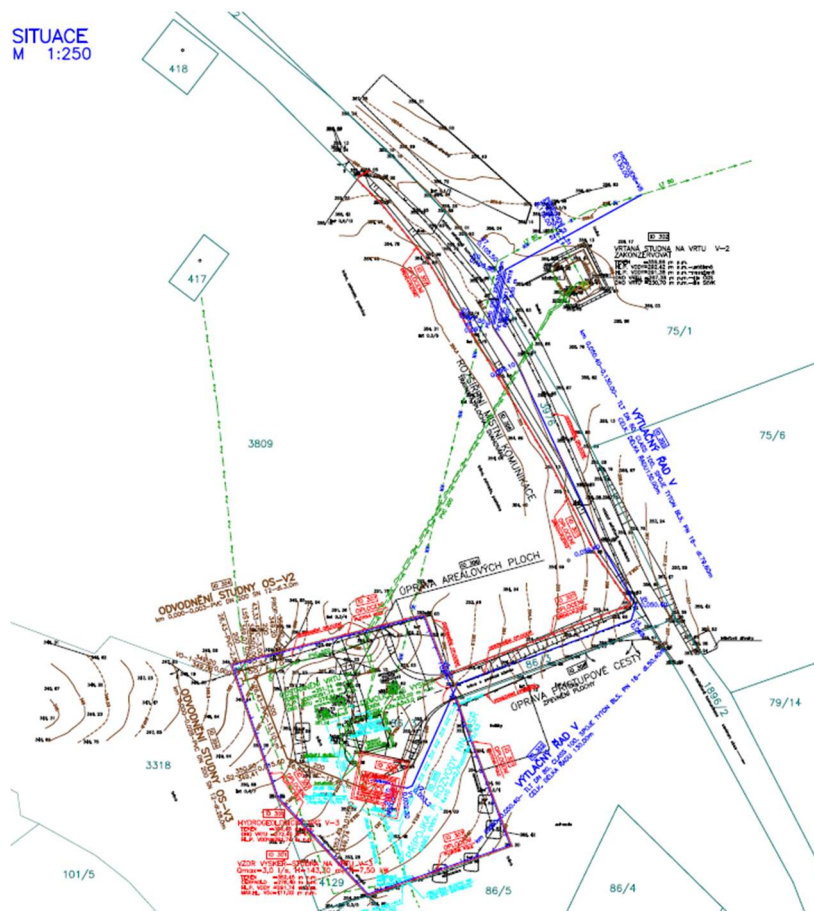
Demolice stávajícího objektu ČS:

V rámci akce dojde k demolici stávajícího přízemního objektu bývalé ČS o půdorysných rozměrech 4,5 x 4,8 m. Dále dojde k likvidaci vrtu V-1, vč. armaturní komory nad vrtem. Na celém pozemku 86/3 proběhnou terénní úpravy tak, aby byl pozemek lépe udržovatelný.

Zakonzervování vrtu V-2:

Dojde k demontáži veškeré technologie související s tímto vrtem, dále bude vytažené čerpadlo, a ocelová zárubnice bude opatřena ocelovou přírubou vč. zaslepovacího kusu. Dojde k demontáži elektroinstalace, ASŘ a telemetrie.

Situace:



Soutěžení akce:

Akci chceme soutěžit letos na přelomu jara a léta. Během letošního roku počítáme s realizací vrtných prací na novém vrtu V-3, vč. doprovodných posouzení. Hlavní část prací bude probíhat v roce 2026.

Financování stavby:

V současnou chvíli ještě nemáme k dispozici rozpočet stavby. Dle našich odhadů se budou náklady na stavbu pohybovat okolo 8 mil. Kč. Na stavbu dostalo VHS Turnov příslib dotace od SFŽP ve výši cca 2 mil. Kč. Předpokládáme kofinancování dotace Libereckým krajem ve výši 0,5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zhotovitele stavby: „Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje pro obec“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, p. Kozák, p. Bláhová a Bc. Štejska.

3.5. Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí - výsledek VP

Předkládáme Vám výsledek soutěže na dodavatele stavby prodloužení vodovodu a narovnání stavu v obci Vyskeř, Drahoňovice, místní části Smrčí, kde dojde ke zrušení staré betonové vodoměrné šachty a bude prodloužen vodovod do místní komunikace. Po výstavbě sítí dojde k obnově místní a krajské asfaltové komunikace.

Rozsah díla:

Vodovod PE100 PN16 RC DN 63 mm v délce 141 m, přepojení čtyř stávajících vodovodních přípojek v celkové délce 24 m a vysazení jedné nové. Všechny přípojky budou nově osazeny vodoměrnými šachtami z důvodu přílišné délky v roztroušené zástavbě (50 m a více).

Průběh poptávkového řízení:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 28.3.2025

Termín podání nabídek byl stanoven na 22.4.2025, obálky byly otevřeny 24.4.2025 za přítomnosti zástupce obce Vyskeř

Celkem byly přijaty 2 nabídky, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně označených a neporušených obálkách. Obě nabídky byly posuzovány z pohledu formální správnosti a obě splnily požadavky k předmětu veřejného poptávkového řízení včetně obsahu zpracované nabídky.

Hodnotící komise se sešla dne 30. 4. 2025 na Vyskři, projednala průběh veřejného poptávkového řízení a zhodnotila předložené nabídky ze strany posouzení formální správnosti nabídky a finančního ocenění nabídkového rozpočtu.

Samotné hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami, a to na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která byla jediným kritériem hodnocení. Podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bylo sestaveno pořadí nabídek:

Pořadí nabídek:

Uchazeč	Celková soutěžní cena	Výsledné pořadí
Zikuda Turnov	1 916 068 Kč	1
Rulf Nová Paka	2 246 889 Kč	2

Rozpočtovaná cena činí 2,46 mil. Kč (včetně 80 tis. Kč rezervy), předpokládanou hodnotu zakázky jsme v poptávce a na profilu zadavatele zveřejnili ve výši 2 mil. Kč bez DPH.

Termínové plnění díla:

Předání staveniště: květen 2025

Předání dokončené stavby: 15. října 2025

Financování projektu:

Financování stavby je z části spolufinancováno soukromým investorem, který má též zájem na prodloužení vodovodu a na obnovu asfaltů bude přispívat obec Vyskeř dle pravidel VHS Turnov. V ceně je započítána stanovená rezerva díla 80 tis. Kč bez DPH. Výsledný podíl na VHS Turnov vychází 1,2 mil Kč.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Vyskeř – Prodloužení vodovodu ve Smrčí“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou Zikuda z Turnova.

4. Vnitřní otázky

4.1. Informace o jednání Dozorčí rady VHS Turnov

Dozorčí rada se schází dle stanov minimálně 3x za rok. Druhé jednání Dozorčí rady v roce 2025 proběhlo 28. dubna 2025 v Jilemnici. Výstupy z jednání předkládáme v příloze formou zápisu z jednání DR.

Program jednání dozorčí rady byl následující:

- Výroční zpráva za rok 2024 - koncept
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, Závěrečný účet za rok 2024
- Účetní závěrka k 31. 12. 2024
- Výsledky inventarizace k 31. 12. 2024

- Daň z příjmu za rok 2024
- Záměry dotačních žádostí v roce 2025
- Semily - aktuální skutečnosti a vazby v roce 2025

Průběh DR:

Prvním bodem jednání byl předložený koncept Výroční zprávy za rok 2024. Předložili jsme návrh, jak chceme koncipovat tento materiál a vyzvali jsme DR, aby nám podala pomocnou ruku s dokončením.

DR se shodla, že není nutné mít Výroční zprávu ve velkém rozsahu, ale je jasné, že musí obsahovat určité údaje a data. Proto schválila náš záměr zprávu výrazně omezit proti mnohaletým zkušenostem.

Navíc nám DR doporučila, abychom **zpracovali k Výroční zprávě ještě doplňující prezentaci o chodu VHS Turnov. Ta by měla být ještě daleko výrazně kratší. Měla využít nejdůležitější data ze zprávy 2024 a k tomu doplnit naše aktuální cíle. Po její prezentaci na červnové RS by měla být podle názorů členů RS zaslána všem zastupitelům členských obcí a měst.**

DR následně projednala detailně všechny finanční výstupy za rok 2024 a schválila navržená usnesení. Současně požádala do příštího jednání o podrobný komentář účtů předložené dokladové inventury.

Ostatní body na jednání byly informativního charakteru a byly projednány. Zápis z jednání DR je přílohou těchto podkladů.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci průběhu jednání Dozorčí rady VHS v dubnu 2025.

4.2. Semily – aktuální skutečnosti a vazby v roce 2025 při provozování městského majetku

Předkládáme Vám velmi stručnou informaci o aktuálním vývoji provozování ČOV městem a vzájemných vztazích.

Provozování ČOV:

Rada města musela reagovat na končící tříměsíční období smluv na jednotlivé činnosti provozování ČOV. A schválila z volné ruky provozování stejným subjektům od dubna až do konce roku 2025.

Jedinou změnou je, že nakonec došlo k odchodu dvou klíčových pracovníků ze SčVK, kteří se stali nově zaměstnanci města.

O aktuálním způsobu provozování ČOV jsme nebyli informováni., i když Dohoda sousedních vlastníků ukládá vedení města všechny důležité informace sdělovat. Ještě horší je, že na městě zatím nikdo nepracuje s čísly a s ekonomikou, Schvalují výdaje nic nesoutěží. Tohle všechno bude mít vliv na náš svazek v návrhu plateb od Semil na rok 2026.

Druhá žaloba města vůči svazku a současně i proti SčVK a.s.:

V polovině března jsme obdrželi bez jakéhokoliv avízo dva dopisy, v nichž nás město oznamuje, že se svým svazkem zahájí již druhé soudní řízení.

Paní starostka nám na následném společném jednání oznámila, že budou žalovat skutečnost, že v době veřejné služby, kdy nebyli schopni zajistit provozování, nedostávali žádný podíl nájemného za svůj majetek. Tato otázka byla již řešena advokáty obou stran před dvěma lety a zakončena tím, že VHS Turnov se v žádném případě bezdůvodně neobohacovalo, protože naše jednání nenaplnilo podmínky takového chování.

Nyní město a jeho advokáti otevírají téma znovu a avizují oporu v listině základních práv a svobod. Chtějí žalovat společně s námi i společnost SčVK, protože přesně nevědí, kdo by jim měl zaplatit. Aby nemuselo město platit velké soudní poplatky, tak se chce soudit pouze o platbu na jeden první rok veřejné služby a podle výsledku postupovat dále.

Paní starostka nám oznámila, že aby nedošlo k promlčení otázky, tak nás musí žalovat do konce března 2025 a že tak rozhodně učiní. I když nám o jejich záměru řekli až na poslední chvíli. Nebo, ať přistoupíme k dohodě o prodloužení lhůty k promlčení, abychom mohli vše projednat. Na to jsme s Ing. Rajmem nepřistoupili.

Doposud jsme nedostali soudní avízo o žalobě. Až ho obdržíme, tak zvolíme další postup. Projednáme se SčVK jejich pohled na postup obou stran a dohodneme optimální cestu. V každém případě půjde o mnohaletý soud s velice odborným tématem na pomezí Občanského zákoníku, vodohospodářské i ústavní legislativy. Hlavním projevem budou jen ohromné peníze advokátům na všech třech stranách.

Ve výsledku – nás čeká druhá žaloba od člena svazku, narychlo řešená, **přinese zase vzájemné spory do dalších let, bude nákladná na úhradu advokátních činností.**

Finanční vztahy v roce 2025:

Uzavřená Dohoda sousedních vlastníků přinesla jasné peníze za úhradu čištění náklad mezi obě strany v roce 2025. To byla naše základní podmínka k uzavření dohody. Podle této dohody máme městu letos zaplatit 8 mil. Kč.

Nebylo by to vedení Semil, které si dohodu vykládá opět jinak. Nerespektuje závaznost uzavřené kalkulace v naší smlouvě i pak v naší se SČVK při stanovení stočného na rok 2025. Chce znát nové hodnoty rozdělení nátoků podle výsledků roku 2024. Tyto hodnoty však mají sloužit až pro jednání o ceně roku 2026.

Město nám nevystavilo zálohový platební kalendář, podle kterého jsme měli letos platit čtyři splátky s tím, že od nás neobdrželo aktuální hodnoty spotřeby z konce roku 2024. Ze zkušeností z jiných řešení sporných finančních otázek jsme proto raději zaplatili první částku přibližně v kvartální výši z celkové roční platby. Město ji následně pozitivně doplnilo dodatečně vystavenou fakturou, protože se muselo vypořádat s otázkou DPH.

Finanční vztahy z proběhlé rekonstrukce ČOV

Rada sdružení na svém minulém jednání projednávala otázku dlouhodobých finančních vztahů vzniklých při realizaci rekonstrukce ČOV.

V otázce DPH, kterou jsme museli při ukončení nájmu uhradit státu, od města již nikdy nedostaneme vyrovnání. Dle legislativy (zejména termíny) a s pasivním postojem města jsme museli ukončit snahu vyrovnat cca 4 mil. Kč. Stejný postup na vrátku DPH jsme úspěšně uplatnili u převodu ČOV Rokytnice nad Jizerou. V tomto případě jsme přišly o miliony korun, které mohly být využity k obnově majetku.

V případě druhé položky – úhrady oprav nad rámec běžné údržby bylo rozhodnuto, že máme opětovně zaslat starostce města žádost o reakci, protože nenaplnila usnesení RM o zaslání odpovědi. Zde jde o částku vyšší než 10 mil. Kč. Žádost jsme zaslali, věříme, že paní starostka svoji povinnost uloženou RM naplní.

Doprovodné linie:

Ještě v březnu nemělo město podle našich informací uzavřené smlouvy se svými zákazníky na jejich kanalizaci. Tím samozřejmě porušili platnou legislativu.

Požádali jsme paní starostku o stanovení termínu, kdy bychom si společně prošli ČOV a zabývali se zejména otázkou způsobu měření čištění odpadních vod. A jejich dalším postupem v provozování.

Paní starostka opět nijak nereagovala, tak jsme požádali opětovně.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální informaci o provozování městského majetku v Semilech a jeho dopadech na vzájemné vztahy města a svazku.

Podklady zpracovali: Ing. Hejduk, Ing. Bobková a tým VHS Turnov, květen 2025